

Mietervereinigung Shopping Arena, St. Gallen Jahresrechnung 2025

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Audit Suisse AG

Vadianstrasse 59, CH-9000 St. Gallen

info@auditsuisse.ch, www.auditsuisse.ch

EXPERTsuisse zertifiziertes Unternehmen, Mitglied TREUHAND SUISSE

Member of PREMIER INTERNATIONAL

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Mitgliederversammlung des
Mietervereinigung Shopping Arena, St. Gallen

St. Gallen, 13. Februar 2026

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des **Mietervereinigung Shopping Arena** für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Audit Suisse AG

Ivo Wolgensinger
Zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung)

Audit Suisse AG

Mietervereinigung Shopping Arena, St. Gallen

Bilanz per 31. Dezember

(in Schweizer Franken)

	<u>2025</u>	<u>%</u>	<u>2024</u>	<u>%</u>
Aktiven				
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	1'370'660.57		1'387'218.85	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
Gegenüber Dritten	571'462.22		497'402.84	
Übrige kurzfristige Forderungen				
Gegenüber Dritten	17'516.28		5'502.04	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00		71'796.68	
Total Umlaufvermögen	1'959'639.07	100 %	1'961'920.41	100 %
Anlagevermögen				
Sachanlagen				
Mobile Sachanlagen				
Weihnachtsbeleuchtung	1.00		1.00	
Total Anlagevermögen	1.00	0 %	1.00	0 %
Total Aktiven	1'959'640.07	100 %	1'961'921.41	100 %

Mietervereinigung Shopping Arena, St. Gallen

Bilanz per 31. Dezember

(in Schweizer Franken)

	<u>2025</u>	<u>%</u>	<u>2024</u>	<u>%</u>
Passiven				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
Gegenüber Dritten	68'686.20		49'242.87	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten				
Gegenüber Dritten	0.00		7'685.95	
Gutscheine netto	1'699'069.45		1'689'423.48	
Passive Rechnungsabgrenzungen	53'802.25		91'175.81	
Total Kurzfristiges Fremdkapital	1'821'557.90	93 %	1'837'528.11	94 %
Total Fremdkapital	1'821'557.90	93 %	1'837'528.11	94 %
Eigenkapital				
Freiwillige Gewinnreserven				
Bilanzgewinn				
Vortrag vom Vorjahr	124'393.30		43'688.90	
Jahresgewinn	13'688.87		80'704.40	
	138'082.17	7 %	124'393.30	6 %
Total Eigenkapital	138'082.17	7 %	124'393.30	6 %
Total Passiven	1'959'640.07	100 %	1'961'921.41	100 %

Mietervereinigung Shopping Arena, St. Gallen

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	2025	%	2024	%
Betrieblicher Ertrag				
Mitgliederbeiträge	1'007'411.52		1'002'597.07	
Übrige betriebliche Erträge	83'547.36		142'885.28	
Total Betrieblicher Ertrag	1'090'958.88	100 %	1'145'482.35	100 %
Bruttoergebnis II	1'090'958.88	100 %	1'145'482.35	100 %
Übriger betrieblicher Aufwand				
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-8'111.00		-8'443.05	
Marketing- /Werbeaufwand	-1'071'932.27		-1'062'471.79	
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-1'080'043.27	-99 %	-1'070'914.84	-93 %
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	10'915.61	1 %	74'567.51	7 %
Finanzaufwand	-186.22		-153.74	
Finanzertrag	2'959.48		6'290.63	
Jahresgewinn (EAT)	13'688.87	1 %	80'704.40	7 %