
Protokoll

Zeit: Mittwoch, 19. März 2025
10:30 – 11:45 Uhr

Ort: Shopping Arena
Aufenthaltsraum, 3. Stock
Zürcherstrasse 464
9015 St. Gallen

TeilnehmerInnen: Shops und Restaurationsbetriebe der Shopping Arena

Anwesend:	Alle Mieter mit Ausnahme:
Entschuldigt:	Arena Nails, Jack & Jones, Yallo
Nicht entschuldigt:	Calzedonia
Entschuldigte Gäste:	Kids Arena, SBW
Nicht entschuldigte Gäste:	Bambolino, Adcubum

Traktanden:

1. Festlegung von Beschluss- und Wahlfähigkeit
2. Bestimmung Protokollführer und Stimmenzähler
3. Genehmigung des Protokolls vom 20. März 2024
4. Jahresbericht des Präsidenten / Kassier
5. Jahresrechnung 2024 Erläuterung durch Kassier
6. Jahresrechnung 2024 Bericht der Revisionsstelle
7. Jahresrechnung 2024 Genehmigung durch Versammlung
8. Décharge an den Vorstand
9. Wiederwahl Vorstand
10. Wiederwahl Revisionsstelle (Audit Suisse AG)
11. Marketing 2025
12. Budget 2025 Genehmigung durch Versammlung
13. Diverses
14. Termin 18. Generalversammlung:
Mittwoch, 18. März 2026 mit anschliessendem Apéro

Die Centerleiterin Fabienne Diez eröffnet die Generalversammlung mit einer kurzen Begrüssung. Miguel Baumann übernimmt das Wort und begrüsst ebenfalls alle Teilnehmer. Fabienne Diez erläutert danach kurz das Organigramm des Vorstands der Mietervereinigung.

1. Festlegung von Beschluss- und Wahlfähigkeit

Mit Ausnahme von

Arena Nails, Jack & Jones, Yallo und Calzedonia

sind alle Mitglieder vertreten.

Mit 347 von 367 Stimmen ist die GV beschlussfähig.

2. Bestimmung Protokollführer und Stimmenzähler

Nachstehende Mitarbeiter vom Center Management Shopping Arena werden ohne Gegenstimmen gewählt

Protokollführerin: Christa Eberle

StimmenzählerInnen: Coni Brassel, Thomas Schönenberger

3. Genehmigung des Protokolls vom 20. März 2024

Das Protokoll der 16. Generalversammlung vom 20. März 2024 wird ohne Gegenstimme genehmigt und verdankt.

4. Jahresbericht des Präsidenten/Kassier

Fabienne Diez erläutert die Folien 13-21, welche dem Protokoll beiliegen.

Ergänzungen zu den Folien

Folie 14

Im letzten Jahr konnte der Kundenfrequenz um 8% gesteigert werden. Unter anderem aufgrund der Teilnehme des FC St. Gallen an der Conference League.

5. Jahresrechnung 2024 Erläuterung durch Kassier

Die Jahresrechnung 2024 wird durch Fabienne Diez erläutert (Folien 22-25).

Ergänzungen zu den Folien

Folie 23:

Der Raumaufwand des Lagers mit Weihnachtsmaterial wurde vom Eigentümer erlassen.

Folie 25:

Der hohe Jahresgewinn wird als Reserve für das Jubiläumsjahr 2028 gebildet.

6. Jahresrechnung 2024 Bericht der Revisionsstelle

Herr Ivo Wolgensinger erklärt, dass seitens Audit Suisse AG keine Ergänzungen zum Bericht und der Prüfung anzumerken sind. Auf das Verlesen des Revisionsberichtes wird verzichtet.

7. Jahresrechnung 2024 Genehmigung durch Versammlung

Die Jahresrechnung 2024 wird von der Generalversammlung ohne Gegenstimme genehmigt.

8. Décharge an den Vorstand

Die Generalversammlung erteilt dem Vorstand ohne Gegenstimme Décharge und entlastet ihn hiermit.

9. Wiederwahl Vorstand

Der Vorstand wird von der Generalversammlung ohne Gegenstimme wiedergewählt.

Miguel Baumann (Männerwerk, Frauenwerk) – Präsident
Massimo De Marianis (Ochsner Sport) – Vizepräsident
Markus Ittensohn (Coop)
Regula Ruckstuhl (Bäckerei Kuhn)
Diana Varadin (Tom Tailor)
Marcel Amsler (Zollibolli)

Fabienne Diez und Remo Hungerbühler überreichen den Vorstandsmitgliedern ein Geschenk und danken dem Vorstand für sein Engagement.

10. Wiederwahl Revisionsstelle (Audit Suisse AG)

Die Revisionsstelle Audit Suisse AG wird von der Generalversammlung ohne Gegenstimme wiedergewählt. Ivo Wolgensinger bedankt sich bei den Anwesenden.

11. Marketing 2025

Remo Hungerbühler präsentiert die Marketing-Rückblicke 2024 sowie -Schwerpunkte 2025 gemäss den Folien 35-61 in der Beilage.

Folie 48

Das Center wird ab Juni je nach Ausverkauf-Start der einzelnen Mieter den Zeitpunkt der Kommunikation anpassen.

12. Budget 2025 Genehmigung durch Versammlung

Remo Hungerbühler präsentiert das Budget 2025. Das Budget 2025 wird ohne Gegenstimme genehmigt.

Folie 63

Remo Hungerbühler bedankt sich bei der Eigentümerschaft für die grosszügigen Budgetzuschüsse für das Marketing.

Folie 64

Die Reserven werden im Verlauf des Jahres noch auf die unterschiedlichen Aktivitäten verteilt.

13. Diverses

Damit die Shopping Arena mit dem Nachhaltigkeitslabel «SNBS-Bestand und Betrieb» zertifiziert werden kann, bittet das Center alle Filialleiter, bei der Umfrage teilzunehmen.

Claudia Winkler von der Host City St. Gallen und Pascal Wicki vom FC St. Gallen 1879 präsentieren die wichtigsten Informationen für die Women's EURO im Sommer 2025. Fabienne Diez ermahnt erneut zur Vorsicht bei eigenen oder unbewilligten Werbeaktivitäten aufgrund der strengen Vorschriften der UEFA. Genauere Informationen zu den Abläufen während der Austragung werden zu gegebener Zeit mitgeteilt.

Fabienne Diez weist aufgrund eines Vorfalls in der Shopping Arena darauf hin, dass keine unwahren oder halbwahren Gerüchte verbreitet werden sollten, und appelliert an die Sorgfaltspflicht aller Mitarbeiter.

Fabienne Diez stellt das bevorstehende Revitalisierungsprojekt vor. Die Umsetzung beginnt nach Ostern 2026 und dauert bis November 2026. Während der Weihnachtskampagne werden die Bauarbeiten ausgesetzt. Im Januar 2027 starten sie erneut und dauern bis November 2027. Die Fertigstellung ist auf das Jubiläumsjahr 2028 geplant. Die Shopping Arena bleibt während der gesamten Revitalisierung geöffnet. Die Bauarbeiten werden in Etappen durchgeführt. Genauere Informationen sowie ein Zeitplan werden im Sommer folgen.

Es gibt keine offenen Punkte oder Fragen.

14. Termin 18. Generalversammlung

Die 18. Generalversammlung findet wie vorgeschlagen am 18. März 2026 von 10.30 – 11.30 Uhr, mit anschliessendem Apéro statt.

Da im Vorfeld der GV keine Anträge eingegangen sind, schliesst die 17. Generalversammlung der Shopping Arena. Fabienne Diez bedankt sich bei allen Anwesenden.

St. Gallen, 25. März 2025

Der Präsident:



Miguel Baumann
Männerwerk

Die Kassierin:



Fabienne Diez
Shopping Arena

Anhang

- Folien Traktandum 4 (Jahresbericht 2024)
- Folien Traktandum 5 (Jahresrechnung 2024)
- Folien Traktandum 11 (Marketing 2025)